

År 2020 den 12 marts kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg. Generalforsamlingen blev med alle deltageres stiltiende billigelse afholdt som telefonmøde. Mødt eller registreret ved fuldmagt var ejerne fra ejerlejlighed 7, 8, 12, 16, 25, 26, 27, 28 og 29 ud af 30 ejere.

## 1. Valg af dirigent og referent

Advokat Claus Clausen fungerede som dirigent og referent.

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet til afholdelse i formandens lejlighed. Efter opfordring fra myndighederne var mødet ændret til telefonmøde. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen

## 2. Bestyrelsens beretning

### Status over afsluttede og igangværende vedligeholdelsesprojekter

- Varmvandssystemet er efterset. 55 grader synes at virke tilfredsstillende og der har ikke været nogen afbrydelser.
- Malerarbejde er afsluttet tilfredsstillende. Opgaven medførte, at der blev udført fugning af vinduer og døre mod Roarsvej og Adilsvej særligt hos 9A samt mure, reparation af gesims mellem stuen og første sal mod Roarsvej. Herudover er kviste i tagplader mod Adilsvej over 9A blevet malet. Men det anbefales, at bestyrelsen vedtager en mere langtidsholdbar facade-beklædning på de lodrette flader, da den nuværende krydsfiner-beklædning har tegn på punktvis nedbrydning. Punktet bør budget-sættes til udførelse i 2020.
- Fuld rottesikring i kloak og drænrør under bygning udført. Foreningen er tilmeldt årligt eftersyn af rottesikring.
- Energi- og brandsikring på loftet sikret med ny belysning.
- Ny hjemmeside – Der skal tilføjes at alt vedr. foreningens vandværk, kræver, at man kontakter bestyrelsen.

### Fremtidige projekter

- Vandtryk i 24 og kælder. Skift af stigerør.
- Faldstammer – løbende udskiftning.
- Bagtrapper – belægning og belysning.

Der var ikke spørgsmål til beretningen, som blev taget til efterretning af forsamlingen.

## 3. Regnskab og revisors påtegning

Claus Clausen gennemgik regnskabet og bemærkede, at vedligeholdelsesudgifterne i h.t. generalforsamlingsbeslutning var forhøjet med udgifterne til maling af vinduer mod gade og gård, som havde beløbet sig til kr. 402.992. Ordinær vedligeholdelse havde således holdt sig indenfor det normale og det budgetterede.

Det blev endvidere bemærket, at vandafgifter havde udgjort kr. 61.588 i forhold til budgetteret kr. 52.000.

Endelig blev det fremhævet, at likviditeten pr. skæringsdagen var kr. 509.520 med fradrag af kortfristet gæld på ca. kr. 47.000.

## 4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag

Der var ikke fremkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

## 5. Vedtagelse af budget

- Der stilles forslag om, at fællesudgifter m.m. fremover betales pr. måned i stedet for pr. kvartal.

Budgettet blev gennemgået af Claus Clausen og enstemmigt vedtaget, herunder forslaget om betaling af fællesudgifter m.m. hver måned.

## 6. Valg af bestyrelse og én suppleant

Bestyrelsen blev genvalgt. Som 1. suppleant valgtes Niels Oskar Smed.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Jacob Dahl Rendtorff	Adilsvej 9, st.
Bestyrelsesmedlem	Henrik Skytte Damø	Roarsvej 24, 3.th.
Bestyrelsesmedlem	Dorthe Møller Madsen	Adilsvej 9, 3.
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Cramon	Roarsvej 24, 3.tv.
Bestyrelsesmedlem	Rasmus Kamstrup Bogetoft	Adilsvej 9 A, st.tv.
1. suppleant	Niels Oskar Smed	Adilsvej 9 A, 1.th.

## 7. Valg af repræsentant fra foreningen til generalforsamlingen i G/L Elmegården

Dorthe Møller Madsen, A9, 3. Blev valgt som repræsentant for foreningen. Niels Peter Flint, R24, kld.th. blev valgt som støtte for Dorthe Møller Madsen.

## 8. Valg af revisor

Som revisor blev Lars Kiertzner, R24, st.th. valgt uden modkandidater.

## 9. Eventuelt

Jacob Dahl Rendtorff, A9, st., telefon 29 61 53 70, havde fået henvendelse fra YouSee, som gerne ville komme på besøg og oplyse om deres tilbud, hvis en ejer ville lægge stue til mødet. Giv besked til Jacob Dahl Rendtorff, hvis du er interesseret.

Niels Peter Flint, R24, kld.th. var interesseret i, at beskyttelsesbunkers kunne anvendes til f.eks. galleri. Niels Peter Flint var også interesseret i, at vinduer generelt blev dannebrogsvinduer. Niels Peter Flint vil sende ansøgning til bestyrelsen. Der kan være tale om en sag, som skal forelægges en generalforsamling.

Generalforsamlingen blev med tak for mødedisciplin hævet kl. 20.12.

Som dirigent og referent:  
UNDERSKRIVES MED NEMID

\_\_\_\_\_  
Advokat Claus Clausen

Som formand:  
UNDERSKRIVES MED NEMID

\_\_\_\_\_  
Jacob Dahl Rendtorff

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Clausen

### Dirigent

Serienummer: CVR:44618419-RID:1056026957444

IP: 185.15.xxx.xxx

2020-04-15 11:01:11Z

NEM ID 

## Claus Clausen

### Referent

Serienummer: CVR:44618419-RID:1056026957444

IP: 185.15.xxx.xxx

2020-04-15 11:01:11Z

NEM ID 

## Jacob Dahl Rendtorff

### Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Matr.nr. 11 FR af Frederiksberg

Serienummer: PID:9208-2002-2-637545617742

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-04-15 13:21:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 71U14-YJYZ-VHQCS-3GG06-0XMHW-5VP6D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>