

År 2011 den 23. marts kl. 20.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg. Generalforsamlingen blev afholdt i Roarsvej 16, kld.

Valg af dirigent og referent

Advokat Claus Clausen blev valgt som dirigent og referent.

Claus Clausen konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen.

Mødt var 12 ud af 30 mulige. Efter fordelingstal var mødt.

2. Bestyrelsens beretning

Jacob aflagde beretning. Det havde igen været et "stille" år. Gårdlaugets udgifter var steget. Årsagen var bl.a. snerydning og at der i gårdlaugets bestyrelse havde været flertal for nogle perkolaer. Skraldesugsordningen levede heller ikke helt op til forventningerne – ej heller f.s.v.a. udgifterne.

Økonomien er anstrengt og der foreslås en stigning på 25 % i budgettet.

Der er endvidere forslag om linoleum, som en generalforsamling sidste år anmodede bestyrelsen om at indhente.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskabet 2010

Årsregnskabet blev gennemgået af advokat Claus Clausen. Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag

- a. Bestyrelsen stiller forslag om udskiftning af linoleum på alle trapper samt maling af nederste del af trappen. Prisen herfor andrager ca. kr. 200.000, inkl. moms, jf. vedlagte tilbud. Finansiering foreslås at ske ved ekstraordinær indbetaling af ejerbidrag, jf. fordelingstal.

Bestyrelsen oplyste, at forslaget indebar metallister på forkanter, og at holdbarheden skulle være omkring ca. 20 år. Reposerne renoveres ikke; de bliver, som de er i dag.

En ejer påpegede, at udgiften var beskednen i forhold til de værdier, som vedligeholdelsesudgiften skulle sikre. Det var formentlig vanskeligere at få købere til at vise interesse for at købe i dag i forhold til, hvis trappeopgangene fremstod velvedligeholdte.

Det blev vedtaget, at udgiften, kr. 200.000, til reovering af opgangene med ny linoleum opkræves som ekstraordinære indbetalinger over 4 rater den 1/5, 1/6, 1/7 og 1/8 2011.

5. Vedtagelse af budget for 2011

Der forelå nyt budgetforslag fra bestyrelsen med en stigning i fællesudgifterne, der for perioden 1. maj til 31. december 2011 ville betyde ekstra indtægter på kr. 60.500 = årlig stigning på 25 % i fællesudgifterne pr. 1. maj

Budgettet blev enstemmigt godkendt

6. Valg af bestyrelse og én suppleant

Formand	Jacob Dahl Rendtorff, formand	Adilsvej 9, st
Bestyrelsesmedlem	Line Aarsland	Adilsvej 9, 2.
Bestyrelsesmedlem	Henrik Skytte Damsø	Roarsvej 24, 3, th,
Bestyrelsesmedlem	Peter Jensen-Gadegaard	Adilsvej 9 A, st.th.
Bestyrelsesmedlem	Marie Bisschop-Larsen	Adilsvej 9 A, 2. th.
Suppleant	Signe Nordahl Olsen	Adilsvej 9 A, 4. th.

7. Valg af revisor

Som revisor genvalgtes enstemmigt Henriette Uggerly.

8. Eventuelt

Der var indlæg om diverse indbrud, og om disse måske kunne Undgås/bekæmpes, hvis døre blev lukket mere konsekvent, og hvis der blev oprettet en telefonliste, som kunne anvendes ved usædvanlige forhold.

Måtterne bliver ved vask ikke lagt på plads af vaskemanden, og det ville være fint hvis andre kunne hjælpe med at dette skete, når beboere ikke var hjemme og selv kunne gøre det.

Generalforsamlingen blev med tak for god ro og orden hævet af dirigenten ca. kl. 21.25.

København, den / -2011
Som dirigent og referent:

Frederiksberg / -2011
Som formand:

Advokat Claus Clausen

Jacob Dahl Rendtorff