

Advokatfirmaet Egemar & Clausen
Ejendomsadministrationen
Nørregade 7A, Postboks 2206
1018 København K

Ejerforeningen
Matr.nr. 11fr af Frederiksberg
(Roarsvej 24 og Adilsvej 9-9 A)

Resultatopgørelse for året
1. januar - 31. december 2015

og

Balance pr. 31. december 2015

Bestyrelsens erklæring

Regnskabet for 2015 indeholder efter vor overbevisning de nødvendige oplysninger til bedømmelse af ejerforeningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2015.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker ejerforeningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabets udarbejdelse.

Der foreligger ikke kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Frederiksberg, den 16/03 2016


I ejerforeningens bestyrelse:



Andrew Simon Archer



Jacob Dahl Rentorff
formand



Henrik Skytte Damø

Julie Corinth-Hansen



Dorthe Møller



Camilla Holten Møller

Revisors erklæring

Som ejerforeningens revisor har jeg gennemgået det efterfølgende regnskab.
Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den 16/3 2016



Henriette Uggerly

RESULTATOPGØRELSE
 for tiden 1. januar - 31. december 2015

	note	regnskab 2015	budget 2015	regnskab 2014
INDTÆGTER				
Ejerbidrag		567.344	567.300	567.344
Renteindtægter, Nordea		70	0	160
		<hr/>		
Indtægter i alt		567.414	567.300	567.504
		<hr/>		
UDGIFTER				
Reparation og vedligeholdelse	1	77.202	200.000	120.106
Udskiftning varmtvandsmålere		0	25.000	0
Renovation og skorstensfejning		49.676	49.700	52.477
Gårdlauget Elmegården		65.205	65.200	65.205
Renholdelse		38.765	39.000	38.380
Forsikringer	2	34.784	34.800	34.754
EI		3.914	9.000	9.433
Vandafgifter		41.157	47.000	46.406
Administration inkl. moms		58.000	58.000	57.400
Regnskab inkl. moms og revision		7.500	7.500	7.300
Revision		600	600	600
Varmeregnskabshonorar		4.186	4.300	4.173
Foreningsudgifter	3	2.316	5.000	3.191
		<hr/>		
Udgifter i alt		383.305	545.100	439.425
		<hr/>		
Årets resultat		184.109	22.200	128.079
		<hr/> <hr/>		

BALANCE
 pr. 31. december 2015

AKTIVER:	note	2015	2014
Nordea Bank 8893 173 561		521.094	330.940
Nordea Bank 8980 258 026		20.000	20.000
Depositum, Gårdlauget Elmegården		0	0
Antenneregnskab		1.322	1.526
Andre tilgodehavender (Frb.forsyning, fjernvarme)		2.624	15.926
Varmeregnskab tidligere år		31.729	11.623
Varmeregnskab 2015:			
Opkrævet a conto varmebidrag		114.885	111.960
- Afholdte varmeudgifter		<u>129.492</u>	<u>126.273</u>
efteropkrævning varme, netto		<u>14.607</u>	<u>14.313</u>
AKTIVER I ALT		<u>591.376</u>	<u>394.328</u>
PASSIVER:			
Mellemværende fællesudgifter		22.323	12.473
Antenneregnskab		0	0
Skyldige driftsudgifter	4	16.168	13.059
Sikkerhedsstillelse i Nordea		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Gæld, i alt		<u>58.491</u>	<u>45.532</u>
Ejerforeningens egenkapital:			
Saldo 1. januar 2015		348.796	220.717
- Årets resultat		<u>184.109</u>	<u>128.079</u>
Saldo 31. december 2015		<u>532.905</u>	<u>348.796</u>
PASSIVER I ALT		<u>591.396</u>	<u>394.328</u>

Restgælden på fælleslånet pr. status-
 dagen andrager kr. 98.674.

De af foreningens medlemmer som deltager i lånet
 påtager sig personlig og solidarisk hæftelse, dog
 begrænset til 1,5 gange fordelingstallet.

NOTER

	note	2015	2014
Reparationer og vedligeholdelse	1		
VVS arbejde inkl. udskiftet faldstamme		38.831	20.100
varmeanlæg		12.262	1.800
murer		0	5.875
snedker/tømrer - nye døre i mellemgang		22.163	1.499
maler		3.086	76.875
glarmester		0	13.032
låsesmed og dørlukkere		500	350
elektriker		360	575
		<u>77.202</u>	<u>120.106</u>
Forsikringer	2		
AIG Europe 2015		34.784	34.754
		<u>34.784</u>	<u>34.754</u>
Foreningsudgifter mm.	3		
porto og gebyrer m.m.		1.279	2.155
webhotel og domænegebyrer		1.037	1.036
mødeudgifter og fortæring		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldige omkostninger	4		
Frederiksberg Forsyning, a/c vand		3.250	3.896
Frederiksberg Forsyning, el		475	656
Kreditorer		4.336	0
Advokat		7	7
Intern revision 2015		600	1.200
Årsregnskab inkl. moms		7.500	7.300
		<u>16.168</u>	<u>13.059</u>