

År 2016 den 16. marts kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg. Generalforsamlingen blev afholdt hos formanden, Adilsvej 9, st..

### 1. Valg af dirigent og referent

Advokat Claus Clausen blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen.

### 2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen oplyste, at 2015 havde været et år uden overraskelser og med relativt få vedligeholdelsesudgifter.

Forsikring var blev ændret.

På forespørgsel om faldstammer, blev det oplyst, at planen er at tage vedligeholdelsen og evt. hel eller delvis udskiftning af disse efterhånden som behovet viser sig. Der var i 2015 lavet en eller to vedligeholdelsesopgaver vedrørende rør.

På forespørgsel vedrørende vedligeholdelse af den del af taget, der ikke blev ordnet i forbindelse med byfornyelse, oplyste bestyrelsen, at der var nedsat et tagudvalg, og beslutningen var, at en sagkyndig skulle besigtige taget for at sikre, at planen om at fortsætte vedligeholdelse, indtil der er økonomi til udskiftning, er realistisk.

Dirigenten kunne konstatere, at beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

### 3. Regnskab og revisors påtegning.

Fra regnskabet blev fremhævet vedligeholdelsesbeløbet på ca. kr. 77.000, og at de to største udgifter var VVS, inklusive udskiftning af faldstamme til kr. 33.000 samt nye døre i kælder til kr. 22.000.

Årets resultat var et overskud på kr. 184.109. Indestående i Nordea Bank pr. skæringsdagen var kr. 521.094. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag

a) Forslag om udskiftning af dørtelefoner med nyt digitalt system. Prisen herfor andrager maksimalt kr. 50.000, inkl. moms.

---

Forslaget blev vedtaget og med accept af forhøjelse af beløbet til 50.000 excl. moms, dvs. kr. 62.500 i alt.

b) Forslag om udskiftning af varmtvandsmålere. Prisen herfor andrager maksimalt kr. 25.000, inkl. moms.

---

Det blev oplyst, at de 25.000 kun var for selve varmtvandsmålerne. Det ville koste nogenlunde det samme at få en VVS til at montere målerne. Samlet udgift således anslået kr. 50.000.

Forslaget blev vedtaget.

#### c) Forslag om oprydning på loft/i kælder, herunder udsmidning af efterladte genstande.

Bestyrelsen havde opfordret alle ejere til at have sat navn og adresse på deres loft og/eller kælderrum **inden** generalforsamlingens afholdelse. Der var stadig en del effekter og rum uden navn, så der udsendes endnu en advarsel om, **at rum bliver tømt og effekter på fællesareal fjernet, hvis der ikke er navn på rum eller effekter inden 8 dage efter referatets fremsendelse.**

Forslaget blev vedtaget.

#### 5. Vedtagelse af budget.

Bestyrelsen foreslår uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

#### 6. Valg af bestyrelse og én suppleant

Julie og Andrew udtræder af bestyrelsen

Der var enighed om, at bestyrelsen består af:

Formand	Jacob Dahl Rendtorff	Adilsvej 9, st.
Bestyrelsesmedlem	Henrik Skytte Damø	Roarsvej 24, 3.th.
Bestyrelsesmedlem	Camilla Holten	Adilsvej 9, 2.
Bestyrelsesmedlem	Dorthe Møller	Adilsvej 9, 3.
Bestyrelsesmedlem	Henrik Matzen	Roarsvej 24, 1.th
Bestyrelsesmedlem	Claus Nebelin	Adilsvej 9A, 1. tv.
Suppleant	Niels Peter Flint	Roarsvej 24, kld.th.

#### 7. Valg af revisor

Som revisor genvalgtes enstemmigt Henriette Uggerly. Suppleant fortsat Lars Kiertzner, 24. st.th.

#### 8.Valg af repræsentant fra foreningen til generalforsamlingen i Gårdlauget El-megården.

Der var møde den 27. april. Alle er velkomne. Camilla Holten valgtes som repræsentant for bestyrelsen.

## 9. Eventuelt

Der blev talt om røgalarmer, og det blev oplyst, at der til bagtrappen allerede er indkøbt alarmer, og at de snart vil blive monteret. Bestyrelsen overvejer tillige alarmer på fortrappen.

Det blev oplyst, at en trappesten afventer frostfrihed; så vil den blive ordnet.

Der var kritik af døre, der fungerer utilfredsstillende sammen med temperatursvingninger. Pumperne blive jævnlige justeret, men det holder ikke længe.

Henrik Damø oplyste, at han har lavemergipærer, der kan udleveres til ejere, der vil udskifte defekte pærer. Henrik har også et par enkelte nøgler tilbage.

Kabeltv + tv og interessen og mulighederne for at disse kunne separeres blev drøftet. Evt. kommende fiberindlæggelse blev drøftet.

Det blev bemærket, at det var skæmmende for ejendommen, at en kælderlejlighed havde en smadret rude og havde haft det i lang tid. Den bedes udskiftet nu.

Generalforsamlingen blev med tak for god ro og orden hævet af dirigenten kl. 20.54.

København, den / 2016  
Som dirigent og referent:

Frederiksberg / 2016  
Som formand:

UNDERSKRIVES MED NEMID

\_\_\_\_\_  
Advokat Claus Clausen

UNDERSKRIVES MED NEMID

\_\_\_\_\_  
Jacob Dahl Rendtorff

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

## Claus Clausen

### dirigent

På vegne af: Egemar Clausen

Serienummer: CVR:44618419-RID:1056026957444

IP: 152.115.81.126

31-03-2016 kl. 07:10:05 UTC

NEM ID 

## Jacob Dahl Rendtorff

### formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-637545617742

IP: 80.162.38.174

02-04-2016 kl. 10:51:16 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>