

År 2017 den 22. marts kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg. Generalforsamlingen blev afholdt hos formand Jacob Dahl Rendtorff, Adilsvej 9, st. Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var 9 ejere.

1. Valg af dirigent og referent.

Advokat Claus Clausen blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning.

Der var en del udgifter, der var budgetteret afholdt i 2016, som først var blevet betalt i 2017:

Taget er færdigt. Det var nok med en reparation. Det holder en årrække endnu - og i hvert fald 10 år. De øvrige tage skulle kunne holde minimum 30 år, dog med løbende vedligeholdelse.

Der er brugt omkring ca. 120.000 kr. i alt inklusive stillads m.m. til reparationen plus vedligeholdelse af øvrige tage.

Kloakker er gennemgået efter rotteangreb. Der er sat rottespærrer op. Nedløbsrør skal eftergås yderligere.

Der er forhandling med 2 murere omkring murarbejde m.m. samt granit-trappetrin. Det vil koste ca. 30.000/50.000 kr. og forventes sat i gang til foråret.

Tredje projekt er med naboen vedr. fælles gang.

Nye opgangstelefoner er stadig under overvejelse.

Bestyrelsen har plan om at foreslå maling af vinduer skal males og vedligeholdes. Det vil koste ca. 500.000. Der skal indhentes flere tilbud. Kvistvinduer har det særlig slemt. De nyere vinduer har det bedre. Efter vedtægterne er det ejerne selv der betaler for vedligeholdelse af vinduer. Bestyrelsen lægger op til at det kan ordnes som et fællesprojekt.

Vedtægtsændring ønskeligt, så vinduer på ny kan blive et fællesanliggende. Bestyrelsen drøfter dette nærmere med administrationen.

Udskiftning af malere - er budgetteret.

Loftsrumspromatik arbejdes der stadig på.

Dirigenten kunne konstatere, at beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Regnskab og revisors påtegning.

Regnskabet, der viste et overskud på kr. 227.542, blev enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Vedtagelse af budget.

Bestyrelsen foreslår uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev rettet, således at udskudt vedligeholdelse 2016 indgår med kr. 200.000. Herefter er der et underskud på kr. 199.600, som finansieres med overskuddet fra 2016.

Budgettet blev med ovenstående korrektion enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og én suppleant.

Henrik Matzen udtræder, da han forventer at sælge om relativ kort tid.

Mikkel Cramon, 24, 3. tv. vil gerne vælges til bestyrelsen.

Der var enighed om, at bestyrelsen herefter består af:

Formand	Jacob Dahl Rendtorff	Adilsvej 9, st.
Bestyrelsesmedlem	Henrik Skytte Damø	Roarsvej 24, 3.th.
Bestyrelsesmedlem	Dorthe Møller Madsen	Adilsvej 9, 3.
Bestyrelsesmedlem	Claus Nebelin	Adilsvej 9 A, 1.tv.
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Cramon	Roarsvej 24, 3.tv.
Suppleant	Lars Kiertzner	Roarsvej 24, st.th

7. Valg af revisor.

Som revisor genvalgtes enstemmigt Henriette Uggerly.

8. Valg af repræsentant fra foreningen til generalforsamlingen i Gårdlauget Elmegården.

Claus Nebelin valgtes som repræsentant for bestyrelsen.

9. Eventuelt.

Der blev drøftet eventuelle altaner på Roarsvej 24. Hvem er interesseret?

Administrationen undersøger, hvad der er af materiale fra da det blev tilladt ejere Adilsvej 9 at få altan.

Lofts- og kælderrum. Der er stadig 6-7 ejere der mangler. En ejer har fået "snuppet" sit rum, som havde været ulåst men med seddel på.

En ejer anførte at opgangen Roarsvej 24 trængte til maling på de nederste etager.

Pris for hovedrengøring af opgange vil blive undersøgt af bestyrelsen.

Generalforsamlingen blev med tak for god ro og orden hævet af dirigenten kl. 20.54.

København, den / 2017
Som dirigent og referent:

UNDERSKRIVES MED NEMID

Advokat Claus Clausen

Frederiksberg / 2017
Som formand:

UNDERSKRIVES MED NEMID

Jacob Dahl Rendtorff

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Dahl Rendtorff

Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Matr.nr. 11 FR af Frederiksbeg

Serienummer: PID:9208-2002-2-637545617742

IP: 93.165.93.90

2017-03-31 07:57:18Z

NEM ID 

Claus Ole Clausen

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-451596478368

IP: 80.62.116.120

2017-03-31 08:21:59Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>