

Advokat Claus Clausen
Ejendomsadministrationen
Frederiksholms Kanal 20, 1.
1220 København K

Ejerforeningen
Matr.nr. 11 FR af Frederiksberg
(Roarsvej 24 og Adilsvej 9-9 A)

Resultatopgørelse for året
1. januar til 31. december 2021

og

Balance pr. 31. december 2021

Bestyrelsens erklæring

Regnskabet for 2021 indeholder efter vor overbevisning de nødvendige oplysninger til bedømmelse af ejerforeningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2021.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker ejerforeningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabets udarbejdelse.

Der foreligger ikke kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Frederiksberg, den / 2022

I ejerforeningens bestyrelse:

Jacob Dahl Rentorff
formand

Rasmus Kamstrup Bogetoft

Mikkel Cramon

Dorthe Møller Madsen

Revisors erklæring

Som ejerforeningens revisor har jeg gennemgået det efterfølgende regnskab.
Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den / 2022

Lars Kiertzner

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. januar - 31. december 2021

	<u>Noter</u>	<u>Regnskab 2021</u>	<u>Budget 2021</u>	<u>Regnskab 2020</u>
INDTÆGTER				
Ejerbidrag		567.343	567.000	567.344
Indtægter i alt		<u>567.343</u>	<u>567.000</u>	<u>567.344</u>
UDGIFTER				
Reparation og vedligeholdelse	1	202.896	150.000	27.200
Udsk. varme- og varmtvandsmålere		38.725	67.000	0
Renovation og skorstensfejning		64.791	65.000	59.411
Gårdlauget Elmegården		65.205	65.000	65.205
Renholdelse		46.040	44.000	43.205
Forsikring - bygning		60.686	61.000	60.167
EI		7.382	8.000	7.039
Vandafgifter		49.825	65.000	62.961
Administration inkl. moms		60.000	60.000	60.000
Regnskab inkl. moms		8.000	8.000	8.000
Varmeregnskabshonorar		4.981	5.000	4.861
Foreningsudgifter	2	13.007	8.000	7.129
Renteudgifter		4.484	5.000	4.235
Udgifter i alt		<u>626.023</u>	<u>611.000</u>	<u>409.413</u>
Årets resultat		<u>-58.679</u>	<u>-44.000</u>	<u>157.931</u>

BALANCE
pr. 31. december 2021

AKTIVER:	<u>Noter</u>	<u>Regnskab</u> 2021	<u>Regnskab</u> 2020
Nordea Bank 8893 173 561		660.009	687.562
Nordea Bank 8980 258 026		19.715	19.864
Mellemværende hos ejerne		285	0
Forudbetalinger:			
- Dk Hostmaster		13	0
- Wix.com		1.083	0
- Frederiksberg Forsyning, varme		0	7.979
- YouSee		10.864	10.316
Aktiver i alt		<u>691.969</u>	<u>725.721</u>
PASSIVER:			
Antenneregnskab		125	6.093
Skyldige driftsudgifter	3	70.254	26.693
Sikkerhedsstillelse i Nordea		20.000	20.000
Varmeregnskab 2021:			
Opkrævet a conto varmebidrag		148.226	146.393
- Afholdte varmeudgifter		-139.387	-124.888
Gæld, i alt		<u>99.218</u>	<u>74.291</u>
EGENKAPITAL:			
Primosaldo		651.430	493.499
- Årets resultat		-58.679	157.931
Ultimosaldo		<u>592.751</u>	<u>651.430</u>
Passiver i alt		<u>691.969</u>	<u>725.721</u>

NOTER

	Noter	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Reparationer og vedligeholdelse	1		
VVS-arbejde		77.455	6.641
Kloak		106.911	2.133
Varmeanlæg		3.313	3.306
Snedker/tømrer		1.868	6.282
Murer		11.350	8.838
Småanskaffelser		2.000	0
		<u>202.896</u>	<u>27.200</u>
Foreningsudgifter mm.	2		
Porto og PBS-gebyrer		7.891	1.908
Bankgebyrer		3.419	3.413
IT		1.000	0
Webhotel og domænegebyrer		697	1.808
		<u>13.007</u>	<u>7.129</u>
Skyldige omkostninger	3		
C.A. Ejendomsservice		2.138	0
Ista - udsk. Varmtvandsmålere		38.725	0
Frederiksberg Forsyning - vand		4.706	5.398
DONG Energy - el		1.537	1.333
Ista - årsregning varme		2.511	0
Frederiksberg VVS		12.637	0
Alm. Brand		0	3.125
Murermester Tommy Brade		0	8.837
Udarbejdelse af årsregnskab		8.000	8.000
		<u>70.254</u>	<u>26.693</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Dahl Rendtorff

Som Bestyrelsesformand NEM ID
På vegne af E/F Adilsvej 9 / Roarsvej 24 (333)
PID: 9208-2002-2-637545617742
Tidspunkt for underskrift: 07-03-2022 kl.: 11:41:51
Underskrevet med NemID

Dorthe Møller Madsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af E/F Adilsvej 9 / Roarsvej 24 (333)
PID: 9208-2002-2-653449077662
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 15:47:33
Underskrevet med NemID

Rasmus Arler Bogetoft

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af E/F Adilsvej 9 / Roarsvej 24 (333)
PID: 9208-2002-2-794690711318
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2022 kl.: 17:33:50
Underskrevet med NemID

Mikkel Cramon Madsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af E/F Adilsvej 9 / Roarsvej 24 (333)
PID: 9208-2002-2-201072420608
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2022 kl.: 06:20:24
Underskrevet med NemID

Lars Kiertzner

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-787685806136
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2022 kl.: 11:38:32
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 926d9fygMPx247196103