



EJENDOMSADMINISTRATIONEN

Generalforsamlingsreferat i Gårdlauget Elmegården

Torsdag d. 30. september 2021 kl. 19.00 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i gårdlauget Elmegården. Generalforsamlingen blev afholdt i beboerlokalet lige over porten, Adilsvej 5.

Dagsorden i henhold til indkaldelsen:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag:
 - a) **Valg af nye medlemmer til bestyrelsen**

Da alle bestyrelsesmedlemmer, undtagen én, har valgt at udtræde, afholdes ekstraordinær generalforsamling, således at en ny bestyrelse kan blive valgt. Der skal vælges 2-4 medlemmer til bestyrelsen.

3. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent og referent

Advokat Anna G. Andersen blev valgt til dirigent og referent og konstaterede med de mødendes tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med rettidigt varsel. Der var i alt 19 fremmødte personer 10 ud af gårdens 14 ejendomme. Der var således repræsenteret et samlet fordelingstal på 15.764 ud af 19.122.

Ad 2 – Forslag - Valg af nye medlemmer til bestyrelsen

Indledningsvis blev grunden til, at fire bestyrelsesmedlemmer og én suppleant havde trukket sig som medlemmer af bestyrelsen, drøftet.

Joost Alexander fik ordet og redegjorde for sin version af sagen med nedtagning af hans tørrestativ i gården. Han mente ikke, at behandlingen af sagen fra den afgående bestyrelses side har været retfærdig. Og han kunne ikke genkende en aggressiv og chikanerende adfærd fra hans side. Endvidere mente han, at flere havde været glade for tørrestativet og anvendte dette.

Et medlem (Ulla Binderup Jørgensen) mente, at der måtte være en bagatelgrænse, og at sagen lå under denne grænse, samt at tørrestativet burde derfor kunne blive hængende, eller dets forbliven drøftes inden nedtagning. Dette bl.a. med henvisning til, at det havde hængt der i to år, før en beboer påtalte det





og satte spørgsmålstegn ved dets lovlighed. Ulla Binderup sagde endvidere, at hun i sommerferieperioden flere gange havde forsøgt at udsætte sagsbehandlingen til et fysisk bestyrelsesmøde, men at hendes henvendelser til resten af bestyrelsen ikke var blevet besvaret.

Et andet medlem mente, at alle medlemmer i gårdlauget skulle behandles ens, og derfor måtte man på sædvanlig vis anmode om tilladelse til at opsætte en installation i gården, uanset at der blot var tale om et tørrestativ.

Flere mente, at man måtte støtte op om flertalsbeslutningen i bestyrelsen om at nedtage tørrestativet, da det er flertallet i bestyrelsen, som har mandat til at agere på gårdlaugets vegne i denne henseende.

Da emnet var debatteret i forsamlingen, gik man over til valg af nye bestyrelsesmedlemmer.

Følgende blev valgt:

Ulla Binderup Jørgensen, Sindshvilevej 9-9A – valgt til 2022

Iben Hviid, Sindshvilevej 11-11A – valgt til 2023

Ulla Thybo, Sindshvilevej 13-13A – valgt til 2023

Som suppleant blev Joerg Kern, Sindshvilevej 3-3A og 5-5A – valgt til 2022

Ad 3 - Eventuelt

Det blev fra et flertal i forsamlingen tilkendegivet, at såfremt Joost Alexander ville have tørrestativ op i gården eller en erstatning, kunne der stilles forslag herom til næste generalforsamling.

Da der ikke var yderligere, takkede dirigenten for god ro og orden og herefter afsluttedes generalforsamlingen.

Hellerup, den 19. oktober 2021

Som dirigent og referent

Anna G. Andersen



Side 2 af 2

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Anna Gitte Andersen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-568941811574

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2021 kl.: 15:16:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

Anna Gitte Andersen

Som Referent

PID: 9208-2002-2-568941811574

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2021 kl.: 15:16:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 03cb703esUJ243652283

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.