



Egemar & Clausen
c/o Postboks 2206, 1018 Kbh K
Nørregade 7 A 2 tv
1165 København K

Telefon 38665000
Direkte 38665627
Fax 38665700
Mail miljoe@regionh.dk
Web www.regionh.dk

Sagsnr.: 07000213
Lok.nr.: 147 - 00416
Sagsbeh.: Maria Hag /
Karen Skøtt

Dato: 12. april 2013

Region Hovedstaden har nuanceret den sundhedsmæssige betydning af forureningen på Adilsvej 5-9A, Falkonér Alle 47-49, Roarsvej 2-24 og Sindshvilevej 1-7 og 11-15, 2000 Frederiksberg

Den 21. november 2012 sendte Region Hovedstaden brev til jer om, at vi planlægger at nuancere den sundhedsmæssige betydning af forureningen på jeres grund. Samtidig blev I orienteret om muligheden for at komme med kommentarer inden den 2. januar 2013.

Hverken I eller kommunen er kommet med kommentarer eller yderligere oplysninger til nuanceringen.

Endelig afgørelse

Region Hovedstaden har truffet endelig afgørelse. Den fastslår, at forureningens sundhedsmæssige betydning på grunden fra i dag er nuanceret til F0 efter jordforureningsloven²⁶. Nuanceringen angår Adilsvej 5-9A, Falkonér Alle 47-49, Roarsvej 2-24 og Sindshvilevej 1-7 og 11-15, 2000 Frederiksberg, **matr.nr. 11ar, 11as, 11at, 11au, 11bp, 11br, 11bs, 11by, 11bz, 11bæ, 11fr, 11fs, 11ft, 11fv og 11l, Frederiksberg.**

Læs mere i vedlagte afgørelse *Nuancering af den sundhedsmæssige betydning af forureningen.*

Afgørelsens indhold er ændret i forhold til det udkast, I tidligere har fået tilsendt. Der er tilføjet et afsnit om boligerklæring, hvor Region Hovedstaden erklærer, at forureningen på jeres grund er uden sundhedsmæssig betydning for brugen af gårdarealet.

Kortbilaget som viser nuancering er ændret i forhold det varslede. Da det kun er gårdarealet som er kortlagt som forurennet på vidensniveau 2, er det også kun gårdarealet som skal nuanceres. Det nuancerede areal er derfor mindsket i forhold til det kortbilag dateret den 21. november 2012.

²⁶ § 12a i jordforureningsloven. Lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurennet jord.

Gem afgørelsen

Afgørelsen er en del af de nødvendige papirer om grunden, hvis den en dag skal sælges.

Hvis I har spørgsmål eller kommentarer, er I meget velkomne til at kontakte mig på telefon 38 66 56 27 eller på e-mail miljoe@regionh.dk.

Med venlig hilsen



Maria Hag
Civilingeniør

Vedlagt

- Afgørelsen *Nuancering af den sundhedsmæssige betydning af forureningen*

En kopi af dette brev og afgørelsen *Nuancering af den sundhedsmæssige betydning af forureningen* er sendt til:

- Frederiksberg Kommune, Miljøafdelingen, bpm@frederiksberg.dk
- Administrator Egemar & Clausen
- SKAT, jordforurening@skat.dk

Et lignende brev er sendt til de øvrige grundejere



**Region
Hovedstaden**

Koncern Miljø

Region Hovedstaden
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

Nuancering af den sundhedsmæssige betydning af forureningen

**Adilsvej 5-9A, Falkonér Alle 47-49, Roarsvej 2-24 og
Sindshvilevej 1-7 og 11-15, 2000 Frederiksberg
Matr.nr. 11ar, 11as, 11at, 11au, 11bp, 11br, 11bs, 11by, 11bz,
11bæ, 11fr, 11fs, 11ft, 11fv og 11l, Frederiksberg**

Lokalitetsnummer: 147-00416

Sagsnummer: 07000213

Dato: 12. april 2013

Sagsbehandler: marhag/ksko0034

Region Hovedstadens afgørelse

Region Hovedstaden har nuanceret den sundhedsmæssige betydning af den kortlagte forurening på grunden:

Adilsvej 5-9A, Falkonér Alle 47-49, Roarsvej 2-24 og Sindshvilevej 1-7 og 11-15
2000 Frederiksberg
Matr.nr. 11ar, 11as, 11at, 11au, 11bp, 11br, 11bs, 11by, 11bz, 11bæ, 11fr, 11fs, 11ft,
11fv og 11l, Frederiksberg

Det nuancerede areal er markeret på vedlagte kort. Denne afgørelse er et tillæg til afgørelsen om kortlægning af grunden af 11. marts 2008.

Resumé

- Der er konstateret forurening med tungmetaller, tjærestoffer og oliestoffer på grunden.
- Forureningskategorien er fastlagt til F0, fordi forureningen ikke har nogen sundhedsmæssig betydning for brugen af ejendommen til bolig.
- Kortlægningen medfører nogle krav og pligter.
- Regionen udfører ikke yderligere undersøgelser eller fjerner forureningen.

Boligerklæring¹

Region Hovedstaden erklærer hermed, at forureningen på jeres grund er uden sundhedsmæssig betydning for brugen af gårdarealet.

Hvad betyder forureningen for brugen af boligen?

Region Hovedstaden har nuanceret forureningsrisikoen ud fra følgende tre forureningskategorier²:

- F0 - forurening, som ikke har nogen sundhedsmæssig betydning for brugen af boligen.
- F1 - forurening, som ikke har nogen sundhedsmæssig betydning for brug af boligen, hvis I følger nogle enkle råd.
- F2 - forurening, som kan have sundhedsmæssig betydning for brug af boligen, eller forurening, som ikke er undersøgt tilstrækkeligt til, at regionen kan vurdere den præcist.

Forureningen med tungmetaller, tjærestoffer og oliestoffer har ingen sundhedsmæssig betydning for hverken indeklimaet i boligen eller brugen af haven, idet forureningen er beliggende dybere end 0,5 m under terræn eller under fast belægning. Derfor har regionen nuanceret forureningen som F0.

¹ Ifølge § 21, stk. 3 i jordforureningsloven skal regionen give grundejer en erklæring om, at forureningen er uden betydning for anvendelse af grunden til bolig. Boligerklæringen gives, når regionen har vurderet, at det offentlige ikke skal udføre flere undersøgelser eller rense forureningen op. Boligerklæringen er en del af denne afgørelse om kortlægning af forureningen.

² § 12 a i jordforureningsloven. Lovbekendtgørelse nr. 1427 af 4. december 2009 om forurennet jord.

I kan finde flere oplysninger om nuancering af forurening i pjecen "Hvad betyder forureningen på din grund? Værd at vide om nuancering af jordforurening".

Da forureningen er uden sundhedsmæssig betydning for boligen eller brugen af haven, udfører regionen ikke flere undersøgelser eller oprensninger forureningen i forhold til boligen.

Regionen udfører ikke yderligere undersøgelser eller oprensning

Forureningen med tungmetaller, tjærestoffer og oliestoffer har ingen sundhedsmæssig betydning, for hverken indeklimaet i boligen, brugen af haven eller det grundvand, vi bruger til drikkevand. Derfor udfører regionen ikke yderligere undersøgelser eller oprensninger forureningen.

Vi kortlagde jeres grund for at sikre, at den forurenede jord ikke bliver flyttet uden tilladelse, og for at der bliver taget højde for forureningen ved byggeri og gravearbejde.

Det kan I selv gøre

Ønsker I at få grunden udtaget af kortlægningen, skal I selv betale et rådgivende firma for at fjerne forureningen. Inden firmaet går i gang, bør I drøfte omfanget af projektet med regionen for at sikre, at det opfylder regionens krav, så grunden efterfølgende kan blive udtaget af kortlægningen. Ydermere, skal I have en tilladelse fra kommunen til at fjerne forureningen.

Vi anbefaler, at I bruger et firma, der har erfaring med at rense op på forurenede grunde.

Vær opmærksom på følgende:

Kortlægningen af 11. marts 2008 medfører krav, hvis I vil:

- ændre arealanvendelsen, bygge eller grave i det kortlagte areal. I så fald skal I søge Frederiksberg Kommune om tilladelse³. Tilladelsen kan indebære, at kommunen stiller krav om, at I selv betaler for yderligere undersøgelser og eventuelt fjerner forureningen.
- fjerne fliser eller anden fast belægning i det kortlagte areal. Her skal I også søge kommunen om tilladelse.
- flytte jord fra det kortlagte areal. I så fald skal I anmelde det til kommunen, inden I flytter jorden⁴.

I skal ikke have tilladelse til almindeligt havearbejde.

³ § 8 i jordforureningsloven

⁴ § 50, stk. 2 i jordforureningsloven

Formålet med reglerne er at undgå, at mennesker kommer i kontakt med forureningen, og at den spredes unødigt.

I har pligt til at underrette eventuelle lejere og købere om kortlægningen af grunden som forurennet og forureningskategorien F0.

Boligerklæringen og nuanceringen offentliggøres

- Oplysningerne om nuanceringen indføres i Miljøportalen. I kan se dem på www.miljoportal.dk.
- Boligerklæringen bliver noteret i tingbogen.

Klagevejledning

I kan ikke klage til andre myndigheder over regionens afgørelse om nuanceringen⁵. Hvis I ikke er enig i denne afgørelse, har I mulighed for at anlægge en retssag ved domstolene. Retssagen skal være anlagt senest 12 måneder efter, regionen har truffet afgørelsen⁶.

Med venlig hilsen


Maria Hag
Civilingeniør

Vedlagt:

- Kort der viser det nuancerede areal af den 10. april 2013

⁵ § 16 i jordforureningsloven

⁶ § 87, stk. 1 i jordforureningsloven

Kortbilag



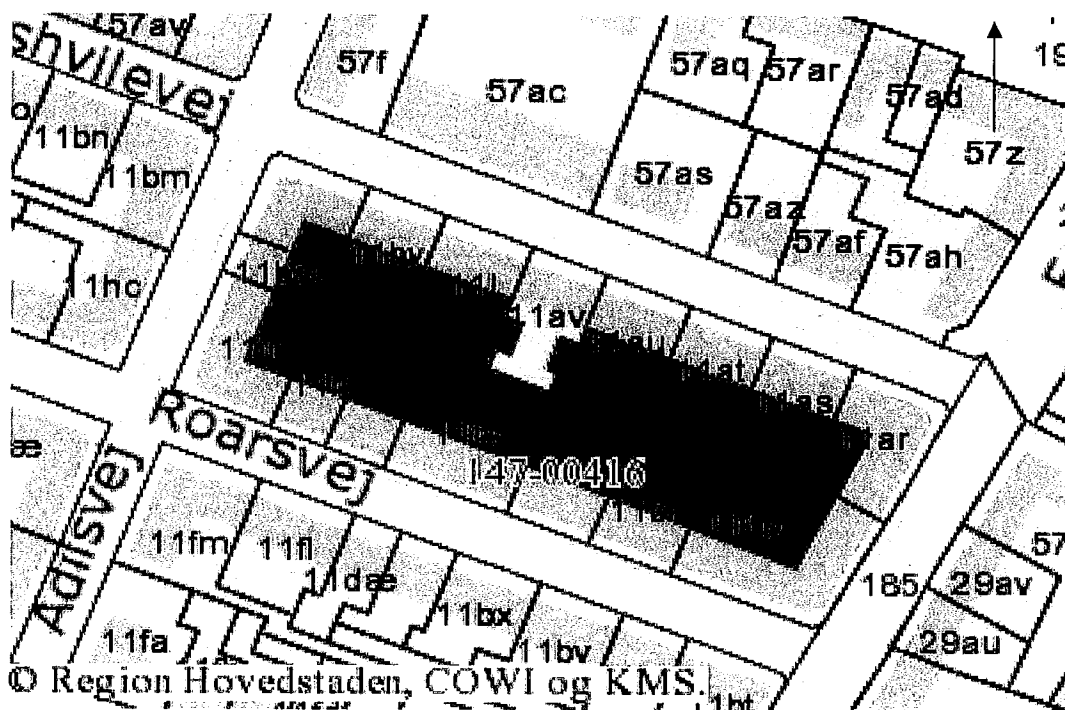
Region
Hovedstaden


Lokalitetsnr: 147-00416

Adresse: Adilsvej 5-9A, Falkonér Alle 47-49, Roarsvej 2-24 og
Sindshvilevej 1-7 og 11-15, 2000 Frederiksberg

Matrikelnr.: 11ar, 11as, 11at, 11au, 11bp, 11br, 11bs, 11by, 11bz, 11bæ,
11fr, 11fs, 11ft, 11fv og 11l, Frederiksberg

Sagsnr.: 07000213



 V2-kortlagt - arealet udgør 4617 m²

Kortet er fremstillet af Region Hovedstaden, Koncern Miljø den 10/04-2013.
Et mere detaljeret kort kan ses på Miljøportalen www.miljoportal.dk