

Advokatfirmaet Egemar & Clausen
Ejendomsadministrationen
Nørregade 7A, Postboks 2206
1018 København K

Ejerforeningen
Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg
(Roarsvej 24 og Adilsvej 9-9 A)

Resultatopgørelse for året
1. januar - 31. december 2013

og

Balance pr. 31. december 2013

ERKLÆRINGER

Bestyrelsens erklæring

Regnskabet for 2013 indeholder efter vor overbevisning de nødvendige oplysninger til bedømmelse af ejerforeningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2013.


Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker ejerforeningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabets udarbejdelse.

Der foreligger ikke kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Frederiksberg, den 18/3 2014

I ejerforeningens bestyrelse:


Jacob Dahl Rentorff
formand


Andrew Simon Archer

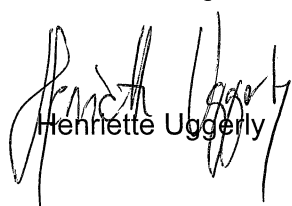

Henrik Skytte Damsø

Julie Corinth-Hansen

Revisors erklæring

Som ejerforeningens revisor har jeg gennemgået det efterfølgende regnskab.
Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den 12/2 2014


Henriette Uggerly

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. januar - 31. december 2013

	note	regnskab 2013	budget 2013	regnskab 2012
INDTÆGTER				
Ejerbidrag		567.344	567.300	529.521
Renteindtægter, Nordea		0	0	0
Indtægter i alt		567.344	567.300	529.521
UDGIFTER				
Reparation og vedligeholdelse	1	232.862	300.000	87.794
Renovation og skorstensfejning		54.253	54.300	51.038
Gårdlauget Elmegården		72.477	74.000	72.477
Renholdelse		37.893	38.500	41.810
Forsikringer	2	34.754	36.000	18.226
EI	3	5.432	7.000	8.578
Vandafgifter	4	30.672	72.000	-47.505
Administration inkl. moms		56.250	56.250	56.250
Regnskab inkl. moms og revision		7.125	7.125	7.125
Revision		600	600	600
Varmeregnskabshonorar		4.132	4.300	4.084
Foreningsudgifter	5	4.379	5.000	4.910
Renteudgifter		0	0	18
Udgifter i alt		540.829	655.075	305.404
Årets resultat		26.515	-87.775	224.117

BALANCE
pr. 31. december 2013

AKTIVER:	note	2013	2012
Nordea Bank 8893 173 561		289.081	225.425
Nordea Bank 8980 258 026		20.000	0
Depositum, Gårdlauget Elmegården		8.529	8.529
Andre tilgodehavender (Frb.forsyning, fjernvarme)		6.403	4.932
		<u>324.013</u>	<u>238.885</u>
AKTIVER I ALT		324.013	238.885
PASSIVER:			
Mellemværende fællesudgifter		676	6.281
Antenneregnskab		452	358
Skyldige driftsudgifter	6	85.621	15.450
Sikkerhedsstillelse i Nordea		20.000	0
Varmeregnskab 2013:			
Opkrævet a conto varmebidrag		117.568	141.373
- Afholdte varmeudgifter		<u>121.021</u>	<u>118.778</u>
Tilbagebetaling varme, netto		-3.453	22.594
Gæld, i alt		<u>103.296</u>	<u>44.683</u>
Ejerforeningens egenkapital:			
Saldo 1. januar 2013		194.202	-29.915
- Årets resultat		<u>26.515</u>	<u>224.117</u>
Saldo 31. december 2013		<u>220.717</u>	<u>194.202</u>
		<u>324.013</u>	<u>238.885</u>
PASSIVER I ALT		324.013	238.885

*Restgælden på fælleslånet pr. status-
dagen andrager kr. 216.721,40*

*De af foreningens medlemmer som deltager i lånet
påtager sig personlig og solidarisk hæftelse, dog
begrænset til 1,5 gange fordelingstallet.*

NOTER

	note	2013	2012
Reparationer og vedligeholdelse	1		
VVS arbejde inkl. udskiftet faldrør		38.906	10.875
varmeanlæg		5.933	1.225
murer		0	27.172
snedker/tømrer		0	27.190
maling af trappeopgange og sokkel		181.575	0
låsesmed og dørlukkere		775	375
elektriker		5.673	6.332
teknisk bistand		0	14.625
		<u>232.862</u>	<u>87.794</u>
Forsikringer	2		
AIG Europe 2013		34.754	17.185
Arbejdsskadesforsikring, 2013		0	1.041
i alt		<u>34.754</u>	<u>18.226</u>
Eludgifter	3		
el til trappelys mm. 6/3-12-27/2-13, 2.530 kwh		6.162	7.358
- betalt a conto 6/3 - 31/12 2012		<u>-5.867</u>	<u>-4.648</u>
efterbetaling 1/1-13-27/2-2013		295	2.710
a conto 28/2 13 - 31/12 13 til DONG		<u>5.137</u>	<u>5.868</u>
i alt		<u>5.432</u>	<u>8.578</u>

NOTER

	note	2013	2012
Vand	4		
vandafgifter 1/3 12 - 28/2 13, 1325 m3		48.961	-51.921
- betalt a conto 1/3 - 31/12 2012		<u>-58.728</u>	<u>-54.312</u>
tilbagebetaling 1/ 1 - 28/2 2013		-9.767	-106.233
vandafgifter a conto 1/3 13 - 31/12-2013		40.439	58.728
		<u>30.672</u>	<u>-47.505</u>

Vandforbruget har siden 1/3 2008 været skønsmæssigt ansat grundet manglende aflæsning. Der er sket aflæsning pr. 29/2 2012, og man har dér fundet tidligere års forbrug for højt.

Foreningsudgifter mm.	5		
porto og gebyrer mm.		4.274	2.882
webhotel og domænegebyrer		105	2.028
mødeudgifter og fortæring		0	0
		<u>4.379</u>	<u>4.910</u>

Skyldige omkostninger	6		
Frederiksberg Forsyning, a/c vand		4.045	5.900
Frederiksberg Forsyning, el		461	568
Kreditorer		73.383	0
Advokat		7	1.257
intern revision 2013		600	600
årsregnskab inkl. moms		7.125	7.125
		<u>85.621</u>	<u>15.450</u>