

ORDENSREGLEMENT
KARRÉ 22 - "Elmegården"

1. Gårdanlægget må kun benyttes af beboerne i karreen samt disses private gæster og ansatte/lejere i erhvervslejemål.
2. Beboerne bedes medvirke til, at ordensreglerne overholdes, og at anlægget skånes og beskyttes til glæde for beboerne.
3. Hunde og katte må ikke luftes eller løbe løse i gården. Ligeledes må hundene ikke være til generel gene for gårdens beboere (f.eks. ved kontinuerligt at give hals). Ejerne af hunde og katte skal straks fjerne dyrenes evt. efterladenskaber. Fodring af dyr, herunder fugle og katte m.v., er ikke tilladt i gårdanlægget.
4. I tiden fra kl. 22.00 til kl. 08.00 må der ikke foregå støjende adfærd i gården. I øvrigt henstilles der til, at der udvises hensyn ved afspilning af musik for åbne vinduer og i gårdanlægget.
5. Alle former for affald skal sorteres jf. Frederiksberg kommunes retningslinjer og Gårdlaugets forordninger. Fejlsortering og driftstop af skraldesuget som følge heraf, faktureres direkte til den ansvarlige via dennes forening. Gårdlauget kan pålægge ekstra gebyr for administrationen af dette. Der må ikke henstilles møbler, kasser m.v. i gården, der henvises til storskralsrummene. Cigaretskodder må ikke smides i gården. Der må ikke smides affald ud af ejendommenes vinduer, herunder cigaretskodder, hunde- og kattehår.
6. Cykler skal primært henstilles i de enkelte ejendommers cykelkældre, hvis de har en sådan. Ellers skal de sættes i gårdens cykelstativer. Cykling, skateboarding, rollerskating m.v. i gården skal ske under hensyntagen til gående og legende. Af hensyn til børn er det forbudt for voksne, at cykle i gårdanlægget.
7. Barnevognsskurene er forbeholdt "aktive" barnevogne, klapvogne og lignende. Barnevogne, klapvogne og lignende, der ikke anvendes jævnligt, skal primært opbevares andetsteds.
8. Der foretages periodisk oprydning i cykler og barnevogne mv., hvor disse markeres. Fjernes markeringen ikke inden for en angivet tidsfrist, betragtes genstanden som efterladt og kan herefter fjernes.
9. Der må ikke køres på knallert, motorcykel eller andet motoriseret køretøj i gården, ligesom disse ej heller må startes i gården – dog undtaget herfor er motoriseret materiel der benyttes af gårdlaugets ansatte gårdmand og dennes hjælpere. Parkering af motoriserede køretøjer er forbudt, overtrædelse af dette politianmeldes.
10. Eventuelt legetøj, der er medbragt på opholdsarealet (f. eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.), skal fjernes ved legetidens ophør. Efterladt legetøj vil blive betragtet som fælleseje og kan herefter benyttes af alle gårdens brugere.
11. Nøgler til døre og porte må ikke overdrages til uvedkommende. Døre og porte med adgang til gaden skal holdes aflåst, ligesom disse ikke må blokeres, så lukning hindres.
12. Grillning skal foregå under hensyntagen til andre beboere. Brug af grill herunder engangsgrill skal ske på varmebestandigt underlag, dvs. ikke direkte på græs eller beplantede områder. Engangsgrill skal fjernes efter endt brug.
13. Arbejder på ejendommenes arealer mod gården skal anmeldes til Gårdlauget, og evt. skader på gårdanlægget som følge af arbejderne pålægges ejendommen. Det er ejendommenes eget ansvar at føre bevis for, at en evt. skade var at forefinde før arbejdets igangsættelse. Containere, arbejdsskure etc. må ikke stilles i gården uden Gårdlaugets godkendelse. Ansøgning herom skal indsendes senest 1 måned før arbejdets igangsættelse.
14. Overtrædelse af ordensreglementet for det fælles gårdanlæg har samme retsvirkninger som overtrædelse af reglementet for enkeltejendomme. Eventuelt hærværk på materiel, træer, planter, borde, bænke og legeredskaber medfører erstatningspligt.
15. Bestyrelsen eller dennes repræsentant træffer afgørelse af om efterladte effekter i det fælles gårdareal skal kasseres eller overdrages til hittegods uden yderligere varsel.