

Advokat Claus Clausen  
Ejendomsadministrationen  
Nørregade 7A  
1165 København K

Ejerforeningen  
Matr.nr. 11 FR af Frederiksberg  
(Roarsvej 24 og Adilsvej 9-9 A)

Resultatopgørelse for året  
1. januar til 31. december 2020

og

Balance pr. 31. december 2020

## Bestyrelsens erklæring

Regnskabet for 2020 indeholder efter vor overbevisning de nødvendige oplysninger til bedømmelse af ejerforeningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2020.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker ejerforeningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabet's udarbejdelse.

Der foreligger ikke kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Frederiksberg, den / 2021

I ejerforeningens bestyrelse:

Jacob Dahl Rentorff  
formand

Rasmus Kamstrup Bogetoft

Henrik Skytte Damø

Mikkel Cramon Madsen

Dorthe Møller Madsen

## Revisors erklæring

Som ejerforeningens revisor har jeg gennemgået det efterfølgende regnskab.  
Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den / 2021

Lars Kiertzner

**RESULTATOPGØRELSE**  
for tiden 1. januar - 31. december 2020

	Noter	Regnskab 2020	Budget 2020	Regnskab 2019
<b>INDTÆGTER</b>				
Ejerbidrag		567.344	567.000	567.344
<b>Indtægter i alt</b>		<b>567.344</b>	<b>567.000</b>	<b>567.344</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Reparation og vedligeholdelse	1	27.200	150.000	488.027
Fiberby - bredbåndsinstallation		0	0	96.875
Udskiftning varmtvandsmålere		0	50.000	0
Renovation og skorstensfejning		59.411	59.000	56.426
Gårdlauget Elmegården		65.205	65.000	65.205
Renholdelse		43.205	43.000	42.015
Forsikring - bygning		60.167	60.000	59.803
EI		7.039	8.000	7.399
Vandafgifter		62.961	59.000	61.588
Administration inkl. moms		60.000	60.000	59.000
Regnskab inkl. moms og revision		8.000	8.000	8.000
Varmeregnskabshonorar		4.861	5.000	4.499
Foreningsudgifter	2	7.129	4.000	2.662
Renteudgifter		4.235	0	0
<b>Udgifter i alt</b>		<b>409.413</b>	<b>571.000</b>	<b>951.499</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>157.931</b>	<b>-4.000</b>	<b>-384.155</b>

**BALANCE**  
**pr. 31. december 2020**

<b>AKTIVER:</b>	<u>Noter</u>	<u>Regnskab 2020</u>	<u>Regnskab 2019</u>
Nordea Bank 8893 173 561		687.562	509.520
Nordea Bank 8980 258 026		19.864	20.000
Forudbetalinger:			
- Frederiksberg Forsyning, varme		7.979	0
- YouSee, 1. kvartal 2021		10.316	10.535
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>725.721</u></b>	<b><u>540.055</u></b>
<b>PASSIVER:</b>			
Mellemværende fællesudgifter		0	9.336
Antenneregnskab		6.093	2.460
Skyldige driftsudgifter	3	26.693	14.304
Mellemværende ejere		0	0
Sikkerhedsstillelse i Nordea		20.000	20.000
Varmeregnskab 2020:			
Opkrævet a conto varmebidrag		146.393	
- Afholdte varmeudgifter		-124.888	456
<b>Gæld, i alt</b>		<b><u>74.291</u></b>	<b><u>46.556</u></b>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Saldo 1. januar 2020		493.499	877.654
- Årets resultat		157.931	-384.155
Saldo 31. december 2020		<u>651.430</u>	<u>493.499</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>725.721</u></b>	<b><u>540.055</u></b>

**NOTER**

	Noter	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<b>Reparationer og vedligeholdelse</b>	<b>1</b>		
VVS-arbejde		6.641	15.416
Kloak		2.133	3.868
Varmeanlæg		3.306	1.969
Snedker/tømrer		6.282	0
Murer		8.838	35.581
Asfaltarbejder		0	0
Elektriker		0	28.201
Maling vinduer iht. beslutning på generalforsamling		0	402.992
		<u>27.200</u>	<u>488.027</u>
<b>Foreningsudgifter mm.</b>	<b>2</b>		
Porto og PBS-gebyrer		1.908	1.036
Bankgebyrer		3.413	372
Kontorhold		0	169
Webhotel og domænegebyrer		1.808	1.085
Mødeudgifter og fortæring		0	0
		<u>7.129</u>	<u>2.662</u>
<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>3</b>		
Frederiksberg Forsyning - vand		5.398	4.875
DONG Energy - el		1.333	1.429
Alm. Brand		3.125	0
Murermester Tommy Brade		8.837	0
Årsregnskab 2020		8.000	8.000
		<u>26.693</u>	<u>14.304</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jacob Dahl Rendtorff

### Bestyrelsesformand

På vegne af: E/F Matr.nr. 11 FR af Frederiksberg

Serienummer: PID:9208-2002-2-637545617742

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-02-19 11:34:25Z

NEM ID 

## Henrik Skytte Damø

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Matr.nr. 11 FR af Frederiksberg

Serienummer: PID:9208-2002-2-452842990486

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-02-21 17:28:34Z

NEM ID 

## Dorthe Møller Madsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Matr.nr. 11 FR af Frederiksberg

Serienummer: PID:9208-2002-2-653449077662

IP: 2.104.xxx.xxx

2021-02-21 18:06:18Z

NEM ID 

## Mikkel Cramon Madsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Matr.nr. 11 FR af Frederiksberg

Serienummer: PID:9208-2002-2-201072420608

IP: 80.160.xxx.xxx

2021-03-03 17:40:18Z

NEM ID 

## Lars Kiertzner

### Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-787685806136

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-03-04 06:21:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WAN4B-K58I4-UHC5W-724HU-L104E-J7AFG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>