

År 2015 den 18. marts kl. 19.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg. Generalforsamlingen blev afholdt hos formanden, Adilsvej 9, st.. Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var ejerne af lejlighed 8, 18, 19, 25, 26, 27 og 28. Endvidere deltog advokat Claus Clausen.

1. Valg af dirigent og referent

Advokat Claus Clausen blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen oplyste, at det havde været et roligt år. Der var faldet ro på gårdlaugets udgifter.

Der var kritik af et stillads, som en ejer havde haft opstillet alt for længe.

Der havde været en episode med en pumpe, der var blevet slukket, og som havde medført problemer med varmforsyningen. Det er nemt at "komme til" slukke kontakten til pumpepen. Der har været tilfælde med larm fra rørene om natten. Det er muligvis en pumpe, der skal udskiftes.

Dirigenten kunne konstatere, at beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Regnskab og revisors påtegning.

Regnskabet blev gennemgået af advokat Claus Clausen som konstaterede, at årets resultat var et overskud på kr. 128.0795, og at der pr. skæringsdagen var et indestående i Nordea Bank på kr. 330.940. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag

Ingen forslag

5. Vedtagelse af budget.

Det blev bemærket, at taget på bygningen Adilsvej 9, som ikke blev udskiftet sammen med det øvrige tag under byfornyelsen i 2005, trænger til at blive renoveret. Der er træværk, der er gennemvædet, og som formentlig skal udskiftes. Der var enighed om, at skaden må besigtiges af en bygningssagkyndig, som årsagen kan klarlægges og udbedres, ligesom der evt. skal ske udskiftning af evt. beskadiget træværk.

Bestyrelsen foreslår uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og én suppleant

Der var enighed om, at bestyrelsen består af:

Formand	Jacob Dahl Rendtorff	Adilsvej 9, st.
Bestyrelsesmedlem	Henrik Skytte Damø	Roarsvej 24, 3.th.
Bestyrelsesmedlem	Julie Corinth-Hansen	Roarsvej 24, 3.tv.
Bestyrelsesmedlem	Andrew Simon Archer	Adilsvej 9 A, 1.tv.
Bestyrelsesmedlem	Camilla Holten	Adilsvej 9, 2.
Bestyrelsesmedlem	Dorthe Møller	Adilsvej 9, 3.
Suppleant	Niels Peter Flint	Roarsvej 24, kld.th.

7. Valg af revisor

Som revisor genvalgtes enstemmigt Henriette Uggerly. Suppleant blev Lars Kiertzner, 24. st.th.

8. Eventuelt

Der blev omtalt uhensigtsmæssige el-installationer på loftet. Der er på fællesareal, bl.a. loftet, private ejendele/affald, som skal fjernes. Der blev talt om navne/numre til kælder- og loftsrum.

Ista er bagud med at få monteret de trådløse varmtvandsmålere.

Bestyrelsen skal meddele tidsfrist til ejer om at fjerne stillads. En ejer oplyste, at renoveringsarbejderne i 9 A, 3.th. havde medført skader i hendes lejlighed. Udgiften skal kræves betalt af den ejer, som har renoveret uden tilstrækkelig sikkerhed for, at der ikke kom skader i andre lejligheder.

Reglerne for nedtagning og opsætning af skillevægge blev omtalt, herunder at det ikke er tilladt at lave indgreb i bærende vægge.

Generalforsamlingen blev med tak for god ro og orden hævet af dirigenten kl. 20.32.

København, den / 2015
Som dirigent og referent:

Frederiksberg / 2015
Som formand:

Advokat Claus Clausen

Jacob Dahl Rendtorff