

Advokatfirmaet Egemar & Clausen  
Ejendomsadministrationen  
Nørregade 7A, Postboks 2206  
1018 København K

Ejerforeningen  
Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg  
(Roarsvej 24 og Adilsvej 9-9A)

Resultatopgørelse for året  
1. januar - 31. december 2012

og

Balance pr. 31. december 2012

## ERKLÆRINGER

### Bestyrelsens erklæring

Regnskabet for 2012 indeholder efter vor overbevisning de nødvendige oplysninger til bedømmelse af ejerforeningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2012.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker ejerforeningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabet's udarbejdelse.

Der foreligger ikke kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Frederiksberg, den 19/3 2013

I ejerforeningens bestyrelse:

  
Jacob Dahl Rentorff  
formand

  
Andrew Simon Archer

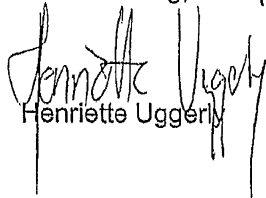
  
Henrik Skytte Damsø

  
Marie Bisschop-Larsen

### Revisors erklæring

Som ejerforeningens revisor har jeg gennemgået det efterfølgende regnskab.  
Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den 4/3 2013

  
Henriette Uggerly

**RESULTATOPGØRELSE**  
for tiden 1. januar - 31. december 2012

	note	regnskab 2012	budget 2012	regnskab 2011
<b>INDTÆGTER</b>				
Ejerbidrag		529.521	453.900	423.608
Ejerbidrag - stigning pr. 1/5-31/12 - 25%		0	75.700	0
Opkrævet ekstra til linoleum jf. gen.fors.		0		200.000
Overført til note 1 vedligeholdelse		0		-200.000
Renteindtægter, Nordea		0	200	537
Indtægter i alt		<u>529.521</u>	<u>529.800</u>	<u>424.145</u>
<b>UDGIFTER</b>				
Reparation og vedligeholdelse	1	87.794	100.000	106.847
Renovation og skorstensfejning		51.038	51.100	50.193
Gårdlauget Elmegården		72.477	72.500	80.553
Renholdelse		41.810	37.000	33.036
Forsikringer	2	18.226	35.400	30.481
El	3	8.578	6.000	5.758
Vandafgifter	4	-47.505	65.500	61.308
Energimærkning		0	15.000	0
Administration inkl. moms		56.250	56.250	55.000
Regnskab inkl. moms og revision		7.125	7.125	7.600
Revision		600	600	0
Varmeregnskabshonorar		4.084	4.100	3.989
Foreningsudgifter	5	4.910	4.000	4.418
Renteudgifter		18	0	98
Udgifter i alt		<u>305.404</u>	<u>454.575</u>	<u>439.281</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>224.117</u>	<u>75.225</u>	<u>-15.136</u>

**BALANCE**  
 pr. 31. december 2012

AKTIVER:	note	2012	2011
Nordea Bank 8893 173 561		225.425	10.753
Depositum, Gårdlauget Elmegården		8.529	8.529
Restance fællesudgifter mv.		0	5.058
Udlæg forsikringsskader		0	11.209
Andre tilgodehavender (Frb.forsyning, fjernvarme)		4.932	2.436
		<u>238.885</u>	<u>37.985</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>			
<b>PASSIVER:</b>			
Mellemværende fællesudgifter		6.281	0
Antenneregnskab		358	10
Skyldige driftsudgifter	6	15.450	24.868
Varmeregnskab 2012:			
Opkrævet a conto varmebidrag		141.373	156.290
- Afholdte varmeudgifter		<u>118.778</u>	<u>113.268</u>
Tilbagebetaling varme, netto		22.594	43.022
Gæld, i alt		<u>44.683</u>	<u>67.900</u>
Ejerforeningens egenkapital:			
Saldo 1. januar 2012		-29.915	-14.779
- Årets resultat		<u>224.117</u>	<u>-15.136</u>
Saldo 31. december 2012		<u>194.202</u>	<u>-29.915</u>
<i>Restgælden på fælleslånet pr. statusdagen andrager kr. 262.354,84</i>			
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>238.885</u>	<u>37.985</u>

## NOTER

	note	2012	2011
<b>Reparationer og vedligeholdelse</b>	<b>1</b>		
Linoleum, trappebelægning		0	202500
Indbetalt jf. generalfors.beslutning		<u>0</u>	-200000
VVS arbejde inkl. udskiftet vandledning		10.875	28.015
varmeanlæg		1.225	30.666
murer		27.172	7.750
snedker/tømrer		27.190	1.600
låsesmed og dørlukkere		375	9.900
elektriker		6.332	13.619
teknisk bistand		14.625	0
nyt vandstik, Frederiksberg Forsyning		<u>0</u>	<u>12.797</u>
		<u>87.794</u>	<u>106.847</u>
<b>Forsikringer</b>	<b>2</b>		
Købstædernes bygningsforsikring 2012		17.185	29.461
Arbejdsskadesforsikring, 2012		<u>1.041</u>	<u>1.020</u>
i alt		<u>18.226</u>	<u>30.481</u>
<b>Eludgifter</b>	<b>3</b>		
el til trappelys mm. 26/2-11-5/3-12, 3.117 kwh		7.358	4.967
- betalt a conto 26/2 - 31/12 2011		<u>-4.648</u>	<u>-4.915</u>
efterbetaling 1/1-12-5/3-2012		2.710	52
a conto 5/3 12 - 31/12 2012 til DONG		<u>5.868</u>	<u>5.706</u>
i alt		<u>8.578</u>	<u>5.758</u>

## NOTER

	note	2012	2011
<b>Vand</b>	<b>4</b>		
vandafgifter 1/3 11 - 29/2 12, (negativ) -1587 m3*	-51.921		54.947
- betalt a conto 1/3 - 31/12 2011	<u>-54.312</u>		<u>-58.977</u>
tilbagebetaling 1/ 1 - 29/2 2012		-106.233	-4.030
vandafgifter a conto 1/3 12 - 31/12-2012		<u>58.728</u>	<u>65.338</u>
		<u>-47.505</u>	<u>61.308</u>

\* Vandforbruget har siden 1/3 2008 været skønsmæssigt ansat grundet manglende aflæsning. Der er sket aflæsning pr. 29/2 2012, og man har dér fundet tidligere års forbrug for højt.

<b>Foreningsudgifter mm.</b>	<b>5</b>		
porto og gebyrer mm.		2.882	2.720
webhotel og domænegebyrer		2.028	1.698
mødeudgifter og fortæring		0	0
		<u>4.910</u>	<u>4.418</u>

<b>Skyldige omkostninger</b>	<b>6</b>		
Frederiksberg Forsyning, a/c vand		5.900	5.432
Frederiksberg Forsyning, el		568	464
Kreditorer		0	11.392
Advokat		1.257	-20
intern revision 2012		600	600
årsregnskab inkl. moms		<u>7.125</u>	<u>7.000</u>
		<u>15.450</u>	<u>24.868</u>