

År 2012 den 10. april kl. 20.30 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Matr.nr. 11 fr af Frederiksberg. Generalforsamlingen blev afholdt hos Henrik Skytte Damø Roarsvej 24, 3. th. Mødt eller repræsenteret ved fuldmagt var ejerne af ejerlejlighed 2, 8, 16, 18, 20, 22, 26 og 28. Endvidere deltog advokat Claus Clausen.

1. Valg af dirigent og referent

Advokat Claus Clausen blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet og beslutningsdygtig for så vidt angår de punkter, der var på dagsordenen. Det blev bemærket at, generalforsamlingen også i år blev afholdt for sent, idet vedtægterne foreskrev, at generalforsamlingen skulle afholdes i marts.

2. Bestyrelsens beretning

Henrik Skytte Damø aflagde beretning. Bestyrelsens arbejde havde blandt andet omfattet arbejdet i forbindelse med nyt linoleum i opgangene. Budgettet på kr. 200.000,00 var blevet overholdt.

Der var etableret bedre lys i alle opgange, ved indgangsdørene, herunder blandt andet lys med dagslyssensorer der tænder lyset ved bagdørene hele natten.

Der var også udført en del el-arbejde i anledning af nedslidte ulovlige el installationer.

Foreningen var blevet påtvunget at etablere en ny stikledning til vand.

Der havde været en utæthed i et rør i kælderen, som havde medført skader i kælderlejligheden. Røret var blevet udbedret og rørene var blevet isoleret, hvilket var et krav i dag.

Også i fremtiden vil der være udgifter for foreningen til at få fællesrørene op til en ordentlig standard.

Bestyrelsen havde i mindre omfang deltaget i gårdlaugsarbejdet, men havde været med til at indstille til besparelser på denne post.

Bestyrelsen havde nedskrevet, omdelt og opslået en skriftlig rygepolitik for ejendommene.

Foreningens økonomi og likviditet er mindre god. Der er ikke planlagt større arbejder i det kommende år. Der skal spares op til vedligeholdelse i de kommende år.

Der var anledning til at stille spørgsmål og komme med bemærkninger til beretningen, som blev besvaret/drøftet.

Dirigenten kunne konstatere, at beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

3. Regnskab og revisors påtegning.

Henrik Skytte Damø gennemgik årsregnskabet grundigt og besvarede diverse spørgsmål. I forbindelse med gennemgangen af note 4 blev det oplyst, at der d.d. var modtaget en check fra vandforsyningen på lidt over kr. 100.000,00. Bestyrelsen ville undersøge, om tilbagebetalingen kunne tages for pålydende, eller om der var tale om en fejl fra kommunens side. Så vidt det fremgik af aflæsningen, var der foretaget en skønnet aflæsning sidste år som havde været for høj, og som derfor nu medførte en tilbagebetaling. Spørgsmålet var, om den aflæsning, som tilbagebetalingen hvilede på, var korrekt. Bestyrelsen ville undersøge dette nærmere.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsen og medlemmernes forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Vedtagelse af budget for 2012

Budgettet blev gennemgået af Henrik Skytte Damø.

Budgettet blev drøftet af forsamlingen.

Det blev oplyst, at der af fremtidige vedligeholdelsesarbejder kunne nævnes maling af opgange, reovering af tag, rørudskiftninger og reovering af varmtvandsanlæg. Det var bestyrelsens anbefaling, at der skulle spares op til disse kommende vedligeholdelsesarbejder, og bestyrelsen havde derfor foreslået en stigning i ejerbidraget på 25%, som i 2012 ville medføre yderligere indtægter på kr. 75.700,00. Det var meningen, at de forhøjede bidrag skulle fortsætte i 2013.

Budgettet med forhøjelsen på 25% blev enstemmigt godkendt

6. Valg af bestyrelse og én suppleant

Bestyrelsen blev uden modkandidater genvalgt og består således fortsat af

Formand	Jacob Dahl Rendtorff	Adilsvej 9, st
Bestyrelsesmedlem	Henrik Skytte Damø	Roarsvej 24, 3. th,
Bestyrelsesmedlem	Marie Bisschop-Larsen	Adilsvej 9 A, 2. th.
Bestyrelsesmedlem	Andrew Simon Archer	Adilsvej 9 A, 1. tv.

7. Valg af revisor

Som revisor genvalgtes enstemmigt Henriette Uggerly.

8. Eventuelt

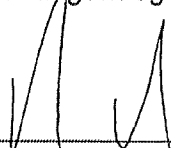
Maling af vinduer blev drøftet, og det blev konkluderet, at disse nok snart skulle males. Bestyrelsen ville undersøge spørgsmålet nærmere.

En flækket bagdør blev nævnt i Adilsvej 9.

Der var kraftig opfordring til alle om at sørge for at døre holdes lukket, herunder bagdørene.

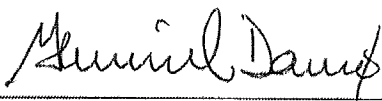
Generalforsamlingen blev med tak for god ro og orden hævet af dirigenten kl. 21.58.

København, den 11/4 -2012
Som dirigent og referent:



Advokat Claus Clausen

Frederiksberg 11/4 -2012
Som stedfortræder for formand:



Henrik Skytte Damø