

Advokatfirmaet Egemar & Clausen
Ejendomsadministrationen
Nørregade 7A, Postboks 2206
1018 København K

Ejerforeningen
Matr.nr. 11fr af Frederiksberg
(Roarsvej 24 og Adilsvej 9-9A)

Resultatopgørelse for året
1. januar - 31. december 2011

og

Balance pr. 31. december 2011

ERKLÆRINGER

Bestyrelsens erklæring

Regnskabet for 2011 indeholder efter vor overbevisning de nødvendige oplysninger til bedømmelse af ejerforeningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2011.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker ejerforeningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabs udarbejdelse.

Der foreligger ikke kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

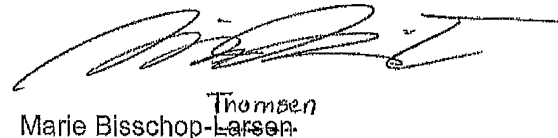
Frederiksberg, den 22 / 5 2012

I ejerforeningens bestyrelse:


Jacob Dahl Renforff
formand


Andrew Simon Archer

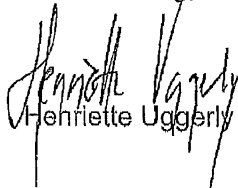

Henrik Skytte Damsg


Marie Bisschop-Larsen

Revisors erklæring

Som ejerforeningens revisor har jeg gennemgået det efterfølgende regnskab.
Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den 19 / 2 - 2012


Henriette Uggerly

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. januar - 31. december 2011

	note	regnskab 2011	budget 2011	regnskab 2010
INDTÆGTER				
Ejerbidrag		423.608	423.600	359.523
Opkrævet ekstra til linoleum jf. gen.fors.		200.000		
Overført til note 1 vedligeholdelse		-200.000		
Renteindtægter, Nordea		537	100	173
Indtægter i alt		<u>424.145</u>	<u>423.700</u>	<u>359.696</u>
UDGIFTER				
Reparation og vedligeholdelse	1	106.847	60.000	70.824
Renovation og skorstensfejning		50.193	50.200	26.791
Gårdlauget Elmegården		80.553	95.000	71.375
Renholdelse		33.036	35.000	34.636
Forsikringer	2	30.481	25.500	24.695
El	3	5.758	6.000	-2.494
Vandafgifter	4	61.308	75.000	139.439
Administration inkl. moms		55.000	55.000	43.000
Regnskab inkl. moms og revision		7.600	7.600	7.350
Varmeregnskabshonorar		3.989	4.200	3.944
Foreningsudgifter	5	4.418	10.000	4.418
Renteudgifter		98	0	41
Udgifter i alt		<u>439.281</u>	<u>423.500</u>	<u>424.019</u>
Årets resultat		<u><u>-15.136</u></u>	<u><u>200</u></u>	<u><u>-64.323</u></u>

BALANCE
pr. 31. december 2011

AKTIVER:	note	2011	2010
Nordea Bank 8893 173 561		10.753	22.099
Depositum, Gårdlauget Elmegården		8.529	8.529
Restance fællesudgifter mv.		5.058	0
Antenneregnskab		-10	1.497
Udlæg forsikringskader		11.209	0
Andre tilgodehavender (Frb.forsyning, fjernvarme)		2.436	2.637
		<u>37.975</u>	<u>34.762</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>37.975</u></u>	<u><u>34.762</u></u>

PASSIVER:

Skyldige driftsudgifter	6	24.868	28.881
Varmeregnskab 2011:			
Opkrævet a conto varmebidrag		156.290	146.450
- Afholdte varmeudgifter		<u>113.268</u>	<u>125.790</u>
Tilbagebetaling varme, netto		43.022	20.660
Gæld, i alt		<u>67.890</u>	<u>49.541</u>
Ejerforeningens egenkapital:			
Saldo 1. januar 2011		-14.779	49.544
- Årets resultat		<u>-15.136</u>	<u>-64.323</u>
Saldo 31. december 2011		<u>-29.915</u>	<u>-14.779</u>

*Restgælden på fælleslånet pr. status-
 dagen andrager kr. 334.972,38.*

PASSIVER I ALT	<u><u>37.975</u></u>	<u><u>34.762</u></u>
-----------------------	----------------------	----------------------

Administrator:

NOTER

	note	2011	2010
Reparationer og vedligeholdelse	1		
Linoleum, trappebelægning		202.500	
Indbetalt jf. generalfors.beslutning		<u>-200.000</u>	
VVS arbejde inkl. udskiftet vandledning		28.015	15.638
varmeanlæg		30.666	5.522
murer		7.750	0
snedker/tømrer		1.600	612
maler		0	9.687
låsesmed og dørlukkere		9.900	1.720
elektriker		13.619	10.292
pergolaer		0	23.163
måtter		0	120
teknisk bistand		0	4.070
nyt vandstik, Frederiksberg Forsyning		12.797	0
		<u>106.847</u>	<u>70.824</u>
Forsikringer	2		
Købstædernes bygningsforsikring 2011		29.461	23.655
Arbejdsskadesforsikring, 2011		1.020	1.040
i alt		<u>30.481</u>	<u>24.695</u>
Eludgifter	3		
el til trappelys mm. 12/3-10-25/2-11, 2.141 kWh		4.967	4.896
- betalt a conto f.å. mm.		<u>-4.915</u>	<u>-7.061</u>
efterbetaling 12/3-10-25/2-11		52	-2.165
regulering til årsopgørelse 1/5-09-28/2-10		0	-4.187
a conto 26/2 11 - 31/12 11 til DONG		5.706	3.858
I alt		<u>5.758</u>	<u>-2.494</u>

NOTER

		2011	2010
Vand	4		
vandafgifter 1/3 10 - 28/2 11, 1605 m3		54.947	109.102
- betalt a conto		<u>-58.977</u>	<u>-66.126</u>
efterbetalingsbeløb 1/3 10 - 28/2 11		-4.030	42.976
efterbetalingsbeløb 1/3 07 - 8/9-10		0	32.098
vandafgifter a conto 1/3 11 - 31/12-11		<u>65.338</u>	<u>64.365</u>
		<u>61.308</u>	<u>139.439</u>
Foreningsudgifter mm.	5		
porto og gebyrer mm.		2.720	2.264
webhotel og domænegebyrer		1.698	514
mødeudgifter og fortæring		<u>0</u>	<u>1.640</u>
		<u>4.418</u>	<u>4.418</u>
Skyldige omkostninger	6		
Frederiksberg Forsyning, fjernvarme		0	9.496
Frederiksberg Forsyning, a/c vand		5.432	0
Frederiksberg Forsyning, el		464	401
Kreditorer		11.392	2.980
Trappevask		0	8.634
Gebyr		-20	20
intern revision 2011		600	600
årsregnskab inkl. moms		<u>7.000</u>	<u>6.750</u>
		<u>24.868</u>	<u>28.881</u>