

Bestyrelsens erklæring

Regnskabet for 2019 indeholder efter vor overbevisning de nødvendige oplysninger til bedømmelse af ejerforeningens drift og den økonomiske stilling pr. 31. december 2019.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker ejerforeningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabets udarbejdelse.

Der foreligger ikke kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Frederiksberg, den / 2020

I ejerforeningens bestyrelse:

Jacob Dahl Rentorff
formand

Rasmus Kamstrup Bogetoft

Henrik Skytte Damø

Mikkel Cramon Madsen

Dorthe Møller Madsen

Revisors erklæring

Som ejerforeningens revisor har jeg gennemgået det efterfølgende regnskab.
Min gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Frederiksberg, den / 2020

Henriette Uggerly

RESULTATOPGØRELSE
for tiden 1. januar - 31. december 2019

	note	regnskab 2019	budget 2019	regnskab 2018
INDTÆGTER				
Ejerbidrag		567.344	567.000	567.344
Diverse		0	0	0
Renteindtægter, Nordea		0	0	0
Indtægter i alt		<u>567.344</u>	<u>567.000</u>	<u>567.344</u>
UDGIFTER				
Reparation og vedligeholdelse	1	488.027	100.000	89.923
Fiberby - bredbåndsinstallation		96.875	100.000	0
Udskudt vedligeholdelse 2016		0	0	67.213
Udskiftning varmtvandsmålere		0	50.000	0
Renovation og skorstensfejning		56.426	57.000	56.273
Gårdlauget Elmegården		65.205	65.000	65.205
Renholdelse		42.015	42.000	40.546
Renholdelse - loft og ekstra rengøring		0	0	0
Forsikringer	2	59.803	60.000	45.539
EI		7.399	8.000	7.426
Vandafgifter		61.588	52.000	49.603
Administration inkl. moms		59.000	59.000	58.800
Regnskab inkl. moms og revision		8.000	8.000	8.000
Varmeregnskabshonorar		4.499	5.000	4.368
Foreningsudgifter	3	2.662	4.000	2.419
Udgifter i alt		<u>951.499</u>	<u>610.000</u>	<u>495.315</u>
Årets resultat		<u><u>-384.155</u></u>	<u><u>-43.000</u></u>	<u><u>72.029</u></u>

BALANCE
pr. 31. december 2019

AKTIVER:	note	2019	2018
Nordea Bank 8893 173 561		509.520	907.940
Nordea Bank 8980 258 026		20.000	20.000
Andre tilgodehavender:			
- Fr.bergforsyning		0	378
- YouSee		10.535	27.036
		<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT		<u>540.055</u>	<u>955.354</u>
PASSIVER:			
Mellemværende fællesudgifter		9.336	28.186
Antenneregnskab		2.460	2
Skyldige driftsudgifter	4	14.304	21.424
Mellemværende ejere		0	0
Sikkerhedsstillelse i Nordea		20.000	20.000
Varmeregnskab 2019:			
Opkrævet a conto varmebidrag		145.740	
- Afholdte varmeudgifter		145.284	
Tilbagebetaling varme, netto		<hr/> 456	<hr/> 8.088
Gæld, i alt		<hr/> 46.556	<hr/> 77.700
Ejerforeningens egenkapital:			
Saldo 1. januar 2019		877.654	805.625
- Årets resultat		<hr/> -384.155	<hr/> 72.029
Saldo 31. december 2019		<hr/> 493.499	<hr/> 877.654
		<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT		<u>540.055</u>	<u>955.354</u>

NOTER

	note	2019	2018
Reparationer og vedligeholdelse	1		
VVS-arbejde		15.416	11.346
Kloak		3.868	23.721
Varmeanlæg		1.969	13.984
Snedker/tømrer		0	17.515
Murer		35.581	19.513
Asfaltarbejder		0	2.603
Elektriker		28.201	1.241
Maling vinduer iht. beslutning på generalforsamling		402.992	0
		<u>488.027</u>	<u>89.923</u>
Forsikringer	2		
Alm. Brand - bygningsforsikring m.m.		59.803	45.539
		<u>59.803</u>	<u>45.539</u>
Foreningsudgifter mm.	3		
Porto og gebyrer m.m.		1.577	1.377
Webhotel og domænegebyrer		1.085	1.042
Mødeudgifter og fortæring		0	0
		<u>2.662</u>	<u>2.419</u>
Skyldige omkostninger	4		
Frederiksberg Forsyning - vand		4.875	4.147
DONG Energy - el		1.429	652
Kreditorer - Østergaards VVS		0	7.055
Advokat		0	1.570
Årsregnskab 2019		8.000	8.000
		<u>14.304</u>	<u>21.424</u>